

**MOD.413 - SOLICITUDE DE LICENCIA DE
PARCELAMENTO**

DATOS DO SOLICITANTE:

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:	DNI/NIF:
----------------------------------	----------

E NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse mediante calquera medio válido en dereito indicando cales son as facultades que se outorgan):

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:	DNI/NIF:
----------------------------------	----------

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Notifíquese a: Persoa solicitante Persoa representante

**As persoas obrigadas a relacionarse coa administración de xeito electrónico deberán optar, en todo caso, pola notificación a través de medios electrónicos, non sendo válida ningunha outra forma (artigo 14.2 da Lei 39/2015 de PAC).*

Medio de notificación: Papel Medios electrónicos

**As notificacións que se practiquen en papel estarán tamén a disposición da persoa indicada anteriormente na sede electrónica ou no Punto de Acceso Xeral Electrónico da Administración, para que poidan acceder ó seu contido de xeito voluntario.*

ENDEREZO:	CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:		

DATOS DA PARCELA:

LOCALIZACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL:
SUPERFICIE DA FINCA MATRIZ QUE SE PARCELA:
NÚMERO DE PARCELAS EDIFICABLES RESULTANTES:
CONSULTAS URBANÍSTICAS ANTERIORES:

SOLICITO:

<p>SOLICITO:</p> <p>A Licenza Municipal de Parcelamento descrita no proxecto que se xunta.</p> <p>MANIFESTO EXPRESAMENTE E BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesto e,</p> <p>AUTORIZO: aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración, á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á presente solicitude.</p>

No dorso deste impreso indícase a documentación que haberá de achegar con esta solicitude.

Sarria, _____ de _____ de _____

Asdo: A persoa solicitante ou representante

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACHEGAR CON ESTA SOLICITUDE

- **Certificación Catastral** descriptiva e gráfica da finca matriz.
- **Antecedentes** urbanísticos das edificacións existentes na parcela afectada.
- No caso de que o solicitante sexa unha **sociedade ou comunidade de bens**, haberá de achegar copia da escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou acto fundacional da Sociedade, así como da Tarxeta CIF, e copia do DNI (ou documento que faga as súas veces) da persoa representante da Sociedade, e documentación acreditativa da representación.
- No caso de actuar en **representación**, autorización escrita da persoa solicitante ou copia de poder para representala.
- **Xustificante** de pagamento dos tributos municipais correspondentes, no seu caso..
- **Proxecto de Parcelamento**, asinado por técnico competente, que conterá, como mínimo:
 - a) Memoria xustificativa, que comprenderá a finalidade ou o uso a que se pretendan destinar os lotes propostos e a súa adecuación ao plan urbanístico aplicable e ao réxime legal de formación de parcelas e leiras.
 - b) Proforma do documento público ou privado no que se reflecta a división de terreos ou a operación xurídica asimilada que se solicite.
 - c) Plano de situación da leira que se pretenda dividir, con indicación da súa referencia rexistral e catastral.
 - d) Plano parcelario da leira mencionada, a escala idónea e con base cartográfica topográfica, representativo dos lotes propostos.
 - e) Superposición do plano parcelario sobre un plano de cualificacións urbanísticas.
 - f) Fichas descriptivas dos lotes resultantes, incluídas as relativas aos terreos destinados a sistemas urbanísticos que se teñan que ceder, se procede. As fichas terán que especificar os límites, a cabida e a cualificación urbanística de cada lote, así como a súa calidade de indivisible, se procede.
- **Validación Gráfica** do Parcelamento obtida a través da Sede Electrónica do Catastro do Ministerio de Facenda.
- **Plano a escala das parcelas afectadas acotadas e superficiadas** (preferentemente sobre a cartografía catastral obtida da Sede Electrónica do Catastro).

En cumprimento do disposto pola Lei orgánica de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, o Concello de Sarria infórmao de que os datos persoais obtidos deste documento serán incorporados a un ficheiro, do que é responsable o Concello de Sarria, coa única finalidade de levar a cabo as actuacións administrativas que, de ser o caso, se deriven da súa solicitude ou para realizar comunicacións do seu interese para os efectos informativos. se o desexa, pode acceder aos datos facilitados, así como solicitar, se é o caso, a rectificación, oposición ou cancelación, nos termos establecidos na lei indicada, comunicándollo a este Concello